



## Комплектация 1 - «Коробка». Строительство дома - 20 000 рублей за м2

- Фундамент - монолитная железобетонная плита 300 мм. Двойное армирование. Бетон М300.
- Наружные стены - газобетонный блок толщиной 375 мм D400 Н+Н\AEROC
- Внутренние перегородки - газобетонный блок толщиной 250\150 мм D500 Н+Н\AEROC
- Армирование наружных стен - Арматура d=8-6 мм каждый четвёртый ряд
- Армированный монолитный пояс межэтажного перекрытия - U-блоки, арматура d=8 мм
- Армированный монолитный мауэрлат - U-блоки, арматура d=8-6 мм
- Армированные балки оконных и дверных проёмов- U-блоки, арматура d=8-6 мм
- Межэтажное перекрытие – монолитное ж\б - 180 мм
- Чердачное перекрытие и стропильная система - сухая строганная доска 195x45 мм
- Кровля - металлочерепица Grand Line Classic Satin 0,5 мм
- Гидроветрозащита
- Пароизоляция

## Комплектация 2. «Теплый контур». Строительство дома - 25 000 рублей за м2

- Фундамент - монолитная железобетонная плита 300 мм. Двойное армирование. Бетон М300.
- Наружные стены - газобетонный блок толщиной 375 мм D400 Н+Н\AEROC
- Внутренние перегородки - газобетонный блок толщиной 250\150 мм D500 Н+Н\AEROC
- Армирование наружных стен - Арматура d=8-6 мм каждый четвёртый ряд
- Армированный монолитный пояс межэтажного перекрытия - U-блоки, арматура d=8 мм
- Армированный монолитный мауэрлат - U-блоки, арматура d=8-6 мм
- Армированные балки оконных и дверных проёмов- U-блоки, арматура d=8-6 мм
- Межэтажное перекрытие – монолитное ж\б - 180 мм
- Чердачное перекрытие и стропильная система - сухая строганная доска 195x45 мм
- Утепление кровли - 200 мм Rockwool
- Наружная отделка - паропроницаемая штукатурная система Baumit, Atlas, Caparol
- Кровля - металлочерепица Grand Line Classic Satin 0,5 мм
- Окна – Veka\Rehau профиль 70 мм, энергосберегающие двухкамерные стеклопакеты
- Гидроветрозащита
- Пароизоляция
- Терраса и входные ступени - сухая строганная антисептированная доска 96x36 мм
- Водосточная система
- Отделка свесов кровли и оформление лобовых и торцевых досок
- Оформление оконных и дверных проёмов
- Входная дверь - утеплённая



## Комплектация 3. «С инженерией». Строительство дома – 33 500 рублей за м2

### Комплектация 2 +

**Система отопления** Котельная на базе котла Buderus (газ/электричество), тёплые полы первого этажа, радиаторное отопление второго этажа, коллектор с расходомерами, пусконаладочные работы; **Электромонтажные работы** Электропроводка, скрытая, линии на розетки - кабель ВВГнг (Гост) 3х2,5, линии на освещение - кабель ВВГнг (Гост) 2х1,5, прокладка кабеля в стенах в трубе гибкой гофрированной, самозатухающей, розеточные группы двухпозиционные; автоматика, линия на плиту и в розеточную группы в мокрую зону – дифавтоматы, освещение – автомат 10А, автомат ввода трёхполюсный 25А категории В, пусконаладочные работы.

**Очистные сооружения** Станция биологической очистки, выборка котлована для установки станции, устройство песчано-щебеночного основания. **Водоснабжение** Бойлер косвенного нагрева Thermex 150 л, скрытая разводка труб ХВС и ГВС. **Вентиляция** Приточные клапаны в каждом помещении. Вентиляция канализационных стояков, вентиляция кухонной зоны, пассивная система с вентиляционными кровельными выходами Vilpe (Финляндия)

## Комплектация 4. «Под ключ, с отделкой». Строительство дома – 44 500 рублей за м2

### Комплектация 3 +

**Отделка комнат:** Стены – штукатурка, обои с покраской, Полы - ламинат 8 мм, 33 класс, Потолки – штукатурка, шпатлёвка с покраской. **Отделка кухни:** Стены - штукатурка, обои с покраской, Полы - плитка Kerama-Marazzi 300x300x8 мм, Фартук кухни – плитка настенная 100x300 мм, Потолки - штукатурка, шпатлёвка с покраской. **Отделка с/узлов** Стены штукатурка, плитка настенная Metro 100x300 мм, светлые тона Полы - плитка Kerama-Marazzi 300x300x8 мм, Потолки - штукатурка, шпатлёвка с покраской. **Отделка технических помещений:** Стены – штукатурка, покраска, Полы – плитка Kerama-Marazzi 300x300x8 мм, Потолки – штукатурка с гляцеванием, Двери Внутренние двери - экошпон